

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-2 449 753,40
6.	—задолженность потребителей	руб.	2 449 753,40
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 963 203,20
8.	—за содержание дома	руб.	10 205 505,17
9.	—за текущий ремонт	руб.	2 134 284,86
10.	—за услуги управления	руб.	1 623 413,17
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 430 654,19
12.	—денежных средств от потребителей	руб.	14 430 654,19
13.	—целевых взносов от потребителей	руб.	0,00

14.	—субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	—прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 430 654,19
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 982 302,41
20.	— задолженность потребителей	руб.	1 982 302,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1.	Наименование работы	—	Содержание общего имущества (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
2.	Наименование работы	—	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта
	Исполнитель работ	—	ООО «Стандарт Качества»/ ИНН 7805653654
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по мере необходимости (2927)
3.	Наименование работы	—	Уборка придомовой территории

	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
4.	Наименование работы	—	Уборка внутридомовых мест общего пользования
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
5.	Наименование работы	—	Вывоз ТБО
	Исполнитель работ	—	ООО «Релейтер»/ ИНН 7810597229
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
6.	Наименование работы	—	Дератизация
	Исполнитель работ	—	ООО «Биотехнология»/ ИНН 7819029816
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
7.	Наименование работы	—	Управление жилым домом
	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис» /ИНН 7802766307
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежедневно (2901)
8.	Наименование работы	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
	Исполнитель работ	—	ООО «Штейн»/ ИНН 7825676917
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)

9.	Наименование работы	—	Техническое диагностирование лифтов, страхование лифтов
	Исполнитель работ	—	ООО «Инженерный центр РуссЭксперт»/ ИНН 7805555689
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
10.	Наименование работы	—	Страхование лифтов
	Исполнитель работ	—	ООО «Группа Ренессанс Страхование» /ИНН 7724023076
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
11.	Наименование работы	—	Содержание и ремонт слаботочных систем
	Исполнитель работ	—	ООО » Фортуна Сервис»/ ИНН 7805627990
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
12.	Наименование работы	—	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)
	Исполнитель работ	—	ООО «БалтМедиаГрупп»/ ИНН 7810834215
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
13.	Наименование работы	—	Услуги кабельного телевидения
	Исполнитель работ	—	ООО «СМК «Спецтехника»/ ИНН 7813179004
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
14.	Наименование работы	—	Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии

	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис» /ИНН 7802766307, ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
15.	Наименование работы	—	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
16.	Наименование работы	—	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежедневно (2901)
17.	Наименование работы	—	Уход за вестибюльными коврами
	Исполнитель работ	—	ЗАО «Линдстрем» / ИНН 7815024550
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
18.	Наименование работы	—	Услуги связи
	Исполнитель работ	—	ЗАО «Вест Колл лтд»/ ИНН7702167155
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
19.	Наименование работы	—	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686

	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
20.	Наименование работы	—	ТО и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха
	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис»/ИНН 7802766307, ООО «Стандарт Качества»/ ИНН 7805653654
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежеквартально (2904)
21.	Наименование работы	—	Замена торцевого уплотнителя насоса в ИТП №3 и в ИТП №4
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
22.	Наименование работы	—	Выдача предварительного заключения при допуске эксплуатации эл.установки
	Исполнитель работ	—	ООО «ЦС ОЭ» / ИНН 7801484187
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
23.	Наименование работы	—	Изготовление и установка решетчатых перегородок на последних этажах
	Исполнитель работ	—	ООО «БИК ПЛЮС» / ИНН 7812047728
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
24.	Наименование работы	—	Изготовление и установка металлических решетчатых дверей с врезными замками
	Исполнитель работ	—	ООО «БИК ПЛЮС» / ИНН 7812047728

	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
25.	Наименование работы	—	Отмена перехода на зимнее/летнее время 3-х фазного счетчика
	Исполнитель работ	—	ООО «Энергоучет ТПК» / ИНН 7804171520
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
26.	Наименование работы	—	Перекатка пожарных рукавов на двойную рукавную скатку
	Исполнитель работ	—	ООО «БалтМедиаГрупп»/ ИНН 7810834215
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
27.	Наименование работы	—	Замена обратноокрашенного стекла
	Исполнитель работ	—	ООО «Алюмстрой» / ИНН 7838310934
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
28.	Наименование работы	—	Работы по разборной химической очистке пластинчатых теплообменников
	Исполнитель работ	—	ООО «ПрофТехСервис» / ИНН 7811443623
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
29.	Наименование работы	—	Замена общедомового прибора учета ХВС
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)

30.	Наименование работы	—	Монтаж клапанов для выпуска воздуха из системы отопления
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
31.	Наименование работы	—	Косметический ремонт
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
32.	Наименование работы	—	Установка и монтаж расширительного бака
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
33.	Наименование работы	—	Приемка УУТЭ в коммерческую эксплуатацию
	Исполнитель работ	—	ГУП «ТЭК СПб» / ИНН 7830001028
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
34.	Наименование работы	—	Периодическая поверка электросчетчиков 3-х фазных
	Исполнитель работ	—	Тест-С.-Петербург ФБУ/ ИНН 7809018702
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
35.	Наименование работы	—	Ремонт клапанов дымоудаления
	Исполнитель работ	—	ООО «Стандарт Качества»/ ИНН 7805653654
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)



36.	Наименование работы	—	Замена трансформаторов тока
	Исполнитель работ	—	ООО «Грин Тек» / ИНН 7811571142
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
37.	Наименование работы	—	Установка ИДН (искусственных дорожных неровностей)
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
38.	Наименование работы	—	Изготовление и монтаж оборудования детской площадки
	Исполнитель работ	—	ООО «Пион» / ИНН 7841443300
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	10
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	10
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-3 507 857,05
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

	— задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 507 857,05
2.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-2 838 503,45
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	— задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 838 503,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
1.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
	Единица измерения	—	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	6 973,88
	Начислено потребителям	руб.	11 253 653,42
	Оплачено потребителями	руб.	11 630 395,88
	Задолженность потребителей	руб.	1 597 638,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 048 463,07
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 048 463,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 048 463,07

	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	—	куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	115 875,00
	Начислено потребителям	руб.	1 603 793,51
	Оплачено потребителями	руб.	1 657 484,26
	Задолженность потребителей	руб.	227 684,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 574 551,19
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 574 551,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
3.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
	Единица измерения	—	куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	115 875,00
	Начислено потребителям	руб.	2 499 880,88

	Оплачено потребителями	руб.	2 583 570,25
	Задолженность потребителей	руб.	354 898,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 574 551,19
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 574 551,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размерпени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
	Единица измерения	—	кВт-ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	502 270,00
	Начислено потребителям	руб.	4 636 897,25
	Оплачено потребителями	руб.	4 792 128,27
	Задолженность потребителей	руб.	658 282,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 552 351,68
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 552 351,68

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
5.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
6.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
7.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00